



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-92/2018-26

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AKOS d.o.o. za završne radove u građevinarstvu u stečaju iz Varaždina, Dragutina Rakovca 3, MBS 070032949, OIB 71848777976, 7. siječnja 2020., donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika AKOS d.o.o. za završne radove u građevinarstvu u stečaju iz Varaždina, Dragutina Rakovca 3, MBS 070032949, OIB 71848777976. elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e (čl. 247. SZ-a) i to :

a)Nekretnine u Varaždinu upisane su u **zk.ul.br. 3613**, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr.221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m², zatim **zk.ul.br.3614**, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m², zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m² i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m², a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4. Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Aleksandru Samac na vrijednost od 3.430.000,00 kn. Početna prodajna cijena iznosi 3.430.000,00 kuna . Prodaja se vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka se ne primjenjuju. Porez na promet nekretnina plaća kupac. Na ovim nekretninama prvoupisani razlučni vjerovnici su HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, time da su upisani u određenom omjeru.

b) Nekretnina u Umagu upisana je u **zk.ul.br.2338**, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m², 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m², neto korisne površine 47,78m² u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom. Nekretnina je procijenjena po ovlaštenom procjenitelju građevinske struke Vladi Gamboc na vrijednost 353.645,20 kn. Početna prodajna cijena iznosi 353.645,20 kuna. Prodaja se vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o

obustavi ovršnog postupka se ne primjenjuju. Porez na promet nekretnina plaća kupac. Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

II.Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl. 247. st.2. Stečajnog zakona , «Narodne novine broj 75/15., dalje SZ), po početnim prodajnim cijenama nekretnina koje su za svaku elektroničku dražbu identične minimalnim cijenama istih iz točke III. ovog zaključka .

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st.5. Ovršnog zakona , « Narodne novine broj 112/12. , 25/13. , 93/14. I 55/16. , dalje OZ).

III. Uvjeti prodaje :

1. Nekretnine navedene pod oznakom a). u točki I. ovog zaključka ne mogu se prodati :

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 2.572.500,00 kuna (dvamilijunapetsotinasedamdesetdvijetisućepetstotinakuna i 00/100 lipa) te iznos od 2.572.500,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 1.715.000,00 kuna (milijunsedamstopetnaesttisućakuna i 00/100 lipa) te iznos od 1.715.000,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 857.500,00 kuna (osamstopedesetsedamtisućaipetstotinakuna i 00/100 lipa) te iznos od 857.500,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna) te iznos od 1,00 kuna (jednakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi.

Nekretnine navedene pod oznakom b). u točki I. ovog zaključka ne mogu se prodati :

- na prvoj javnoj el.dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 265.233,90 kuna (dvijestotinešezdesetipettisućaidvijestotinetridesettrikune i 90/100 lipa) te iznos od 265.233,90 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 176.822,60 kuna (stotinusedamdesetišesttisućaosamstotinadvadesetidvijekune i 60/100 lipa)

te iznos od 176.822,60 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 88.411,30 kuna (osamdesetiosamtisućačetiristojedanaestkuna i 00/100 lipa) te iznos od 88.411,30 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna) te iznos od 1,00 kuna (jednakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi.

2.Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina (čl. 247. st. 6. SZ-a).

3.Kao ponuditelji na e- dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4.Dražbeni korak iznosi :

- za nekretnine navedene pod oznakom a). u točki I. ovog zaključka 5.000,00 kuna
- za nekretnine navedene pod oznakom b). u točki I. ovog zaključka 1.000,00 kuna

5.Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6.Ako kupac u roku iz točke 5. Ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106.st.2. i 3. OZ-a).

7.Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98.st.3. OZ-a).

8.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac u ostavljenom roku položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9.Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10.Nekretnine i pokretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV.Razgledavanje nekretnina te uvid u procjenu vrijednosti nekretnina mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Vandom Kovačević Gelenčer, mob. 091/6195-165.

V.Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku («Narodne novine» broj 156?14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku .

VI.Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar 7. siječnja 2020.

Sudac

Tomislav Mrazović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11.st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17892-b743d**

Kontrolni broj: **0c7ae-316e5-b714d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.